



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 05.11.2021. 00:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 1974

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28325/2020  
Aktivne plombe: Z-36910/2021 (E-6)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/123	POSLOVNA ZGRADA, DVOR POSLOVNA ZGRADA DVOR			5377 1123 4254	
		UKUPNO:			5377	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-805/12	
3.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za poslovnu zgradu izgrađenu na č. zem.5861/123 priloženo Uvjerenje za uporabu izdano od Ureda državne uprave u splitsko dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Kl. 361-05/07-01/000015, Ur. br. 2181-05/07-07-04 od 20. 12. 2007. g.	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m2 s pripatkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m2, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m2 ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7	
6.1	Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-9066/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BROJ P-1083/19 12.03.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA BROJ TT-18/27491-2 01.08.2018, između tužitelja: Marka Božića, OIB: 37863290898, Vranjic, Krešimirova 41, protiv tuženika: Tenimar d.o.o. OIB: 86885657426, Dugopolje, Sv. Duje 8 A (kao pravni slijednik Etna trading d.o.o.), radi utvrđenja prava vlasništva stečenog dosjelošću	na 6 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 17.09.2020.g. pod brojem Z-28325/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, TENIMAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 86885657426, Ulica Sv. Duje 8/A, 21204 Dugopolje, kojim traži brisanje zabilježbe spora	na 6 (6.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2321/12  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Karlovačke banke d.d. Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, kojim traže uknjižbu nadhipoteke (podzaložnog prava) na nekretnini opisanoj u listu "A.I." (sve suvlasničke dijelove povezane s posebnim dijelom opisanim u listu "B" etaže od red. br. 1-12), nad založnim pravom uknjiženim u korist Karlovačke banke d.d. pod Z-795/10 (iznos 6.900.000,00 kuna), sve u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb kao osiguranje za tražbin HBOR-a prema Karlovačkoj banci d.d. u iznosu 781.842,83 EUR-u po Ugovoru o kreditu broj:RG-04/10 od 03.03.2010. g. i Dodatka I tom Ugovoru od 17.07.2012. godine.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
5.1	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>6. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
6.1	Zaprimljeno 13.04.2010. broj Z-1038/10  Na temelju Brisovnog očitovanja od 18. ožujka 2010.g., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod st. 4. lista C, na teret nekretnine opisane u listu B pod st. 6, a u korist Partner banka d.d. Zagreb, pod posl. br. Z-2492/07.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
12.1	Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipoteke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 6 (1.1)
<b>24. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21469/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-9000/15 14.09.2016, na suvlasničkom dijelu 10484/25784 čest. zem.5861/123, opisanom pod rednim brojem E-6 lista "B", vlasništva ovršenika Etna Trading d.o.o., OIB: 51288910778, Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Karlovačka banka d. d., OIB: 08106331075, Karlovac, I. G. Kovačića 1) iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 6 (1.1)
<b>36. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
36.2	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 36.1
<b>48. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
48.1	Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 6 (1.1)
<b>60. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>			
60.1	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 196597/2021



Kontrolni broj: 91076963315389

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.